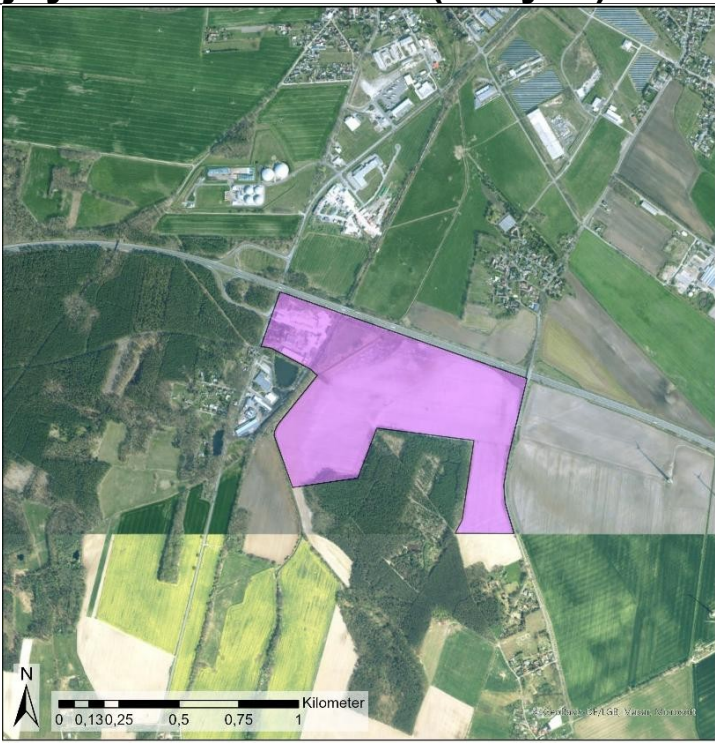


Arkusz egzaminacyjny nr 2: Leśnictwo (Łużyce)

Nazwa	Centrum logistyczno-przemysłowe Lausitz (LIZ)	
Powierzchnia	ok. 55 ha	
Lokalizacja	Brandenburgia, na południe od autostrady BAB15	
Ogólna ocena** / ocena środowiskowa	<div>Nieistotne Wpływ</div> <div>Warunkowo odpowiednie</div> <div>Znaczący negatywny wpływ</div>	
Cele ochrony środowiska	Plan rozwoju kraju	LEP HR 2019: sprzeczność z celem Z 5.2 LEP HR („podłączenie nowych obszarów osadniczych”)
	Plan regionalny	brak
	Plan zagospodarowania przestrzennego	FNP Forst (Lausitz) 1998: rolnictwo, obszar zabudowany w północno-zachodniej części: działalność gospodarcza
	Plan zagospodarowania	brak prawnie wiążącego planu zagospodarowania przestrzennego, wstępny projekt planu zagospodarowania przestrzennego „Obszar przemysłowy i handlowy Forst-Süd”, 18.09.2023 dla obszarów 6 i 7

Inwentaryzacja, potencjalne konflikty, środki zapobiegające/minimalizujące/kompensujące, negatywne skutki realizacji planu i braku jego realizacji

Obiekty chronione	Stan obecny / Wrażliwość	Negatywny wpływ / możliwe konflikty	Środek dotyczący VMA*	Ocena* *
Gleba/ powierzchnia	<ul style="list-style-type: none"> - Gleje i gleby brązowe podzłowe zgodnie z BÜK 300 - ok. 12% powierzchni docelowej (na północy i wschodzie) Gleby torfowiskowe o częściowo dużej grubości - Wartości gleby między 30 a 50, na południu < 30 - Wrażliwość na zagęszczenie od niskiej do wysokiej - Podejrzany obszar – obecność szkodliwych zmian w glebie 	Zagospodarowanie terenu z uszczelnieniem około 50 ha -> utrata funkcji gleby i gleby torfowe na powierzchni 6,6 ha	Minimalizacja uszczelnienia/od uszczelnienia (M2, M10)	→

Inwentaryzacja, potencjalne konflikty, środki zapobiegające/minimalizujące/kompensujące, negatywny wpływ realizacji planu i braku realizacji				
Obiekt chroniony	Stan / Wrażliwość	Utrudnienia / możliwe konflikty	Środek dotyczący VMA*	Ocena* *
Woda	<ul style="list-style-type: none"> - GWK „Lausitzer Neiße B1” (DEGB_DEBB_NE-4-2) - OWK „Kanał Malxe-Neiße” (DE_RS_DEBB 6747736_1427) przebiega przez obszar - ok. 500 m na wschód od WSG „Stadt Forst (Lausitz)” strefa III - Wody płynące „Domsdorfer Kreuzgraben” ok. 35 m na północ, instalacja infiltracyjna ok. 15 m na zachód - Najbliższy obszar zlewni rzeki Łużyckiej Nysy (DEBB_RG_674_103) około 3,8 km na północny wschód - Wskaźnik infiltracji wody 0 do 180 mm/a - Odległość od poziomu gruntu < 1 m do 4 m u GOK - Ekosystemy lądowe zależne od wód gruntowych ok. 100 m na południowy wschód od podmokłych łąk 	<ul style="list-style-type: none"> - Zmniejszenie odnawiania się wód gruntowych -> brak istotnego wykorzystania - Należy uwzględnić wysokie poziomy wód gruntowych w pobliżu powierzchni gruntu - potencjalne przedostawanie się do wód powierzchniowych i gruntowych - Należy zapobiegać ingerencji w wody i pasy brzegowe 	Planowanie poza pasem brzegowym, brak zabudowy OWK (M4)	→
Rośliny/Różnorodność biologiczna/Obszary chronione	<ul style="list-style-type: none"> - ok. 3,2 km na północny wschód najbliższy obszar FFH „Oder-Neiße Ergänzung” - Biotop zgodnie z § 30 BNatSchG ok. 90 m na północny zachód - FFH-LRT od ok. 160 m Odległość - Powierzchnia: głównie grunty rolne, już zabudowane w północno-zachodniej części - Zanieczyszczenie spowodowane zachodnimi i północnymi terenami przemysłowymi i komercyjnymi - Świeże pastwisko, od południa i zachodu graniczy z terenami leśnymi, pojedyncze drzewa 	<ul style="list-style-type: none"> - Wykorzystanie gruntów rolnych - brak konfliktów z obszarami chronionymi 	Kompensacja ingerencji w ochronę przyrody (M10)	↔

Inwentaryzacja, potencjalne konflikty, środki zapobiegające/minimalizujące/kompensujące, negatywny wpływ w przypadku realizacji planu i braku realizacji				
Obiekt chroniony	Stan / Wrażliwość	Utrudnienia / możliwe konflikty	Środek dotyczący VMA*	Ocena* *
Zwierzęta/ różnorodność biologiczna	<ul style="list-style-type: none"> - Możliwe występowanie ptaków lęgowych na terenach rolniczych, np. skowronka polnego (<i>Alauda arvensis</i>) - Możliwe występowanie ptaków lęgowych w zaroślach (i lasach) - Występowanie gatunków ptaków wrażliwych na zakłócenia, takich jak kania ruda (<i>Milvus milvus</i>) w okolicy obszaru - Nie można wykluczyć występowania nietoperzy zamieszkujących budynki, nadaje się jako siedlisko łowieckie dla Gatunki nietoperzy, w strukturach brzegowych możliwe występowanie odpowiednich miejsc do schronienia - Możliwe występowanie gadów, takich jak ściśle chroniony jaszczurka zwinka (<i>Lacerta agilis</i>) - Nie można wykluczyć występowania płazów (na zachodzie potencjalne wody rozrodcze), potencjalnie odpowiednie siedliska lądowe 	<ul style="list-style-type: none"> - Utrata siedlisk dla grupy gatunków ptaków lęgowych i gadów - Zakłócenia dla gatunków ptaków wrażliwych na zakłócenia - Bariera dla migrujących gatunków płazów - Ewentualna utrata miejsc rozrodu i odpoczynku ptaków lęgowych i nietoperzy w przypadku wykorzystania drzew z dziuplami lub budynków <p>Wymienione skutki projektu są również spodziewane dla niektórych obszarów niezależnie od Net Zero Valley Lausitz w przypadku realizacji planu zagospodarowania przestrzennego, który jest obecnie w trakcie opracowywania.</p>	<p>Zapobieganie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Regulacja czasu budowy dla ptaków lęgowych i gadów (M6.2) - Przestrzeganie stref ochrony gniazd w okresie lęgowym (M6.3) - Środki ochronne dla płazów i gadów w okresie budowy (ogrodzenie chroniące płazy /ogrodzenie chroniące gady, w razie potrzeby przechwytywanie i przenoszenie osobników) (M6.5, M6.6) <p>Kompensacja (M6.4):</p> <ul style="list-style-type: none"> - optymalizacja siedlisk dla gatunków ptaków lęgowych na terenach otwartych - Tworzenie zastępczych siedlisk dla gadów 	↔
Człowiek	<ul style="list-style-type: none"> - Obszar zabudowany o mieszanym przeznaczeniu w obrębie/w sąsiedztwie obszaru docelowego w północno-zachodniej części - Zabudowa mieszkaniowa w odległości ok. 190 m (Groß Schacksdorf) - Cmentarz w odległości ok. 320 m - brak terenów rekreacyjnych w strefie buforowej 500 m - Zanieczyszczenie spowodowane zachodnimi i północnymi terenami przemysłowymi i komercyjnymi 	<ul style="list-style-type: none"> - Potencjalne konflikty związane z emisją hałasu i zanieczyszczeń powietrza można zminimalizować poprzez obszarów buforowych - Przedsięwzięcia generujące hałas będą lokalizowane we wschodniej części obszaru. 	<p>Pozostawić Strefa buforowa na południu (M4), redukcja hałasu i zanieczyszczeń powietrza (M3)</p>	→

Inwentaryzacja, potencjalne konflikty, środki zapobiegające/minimalizujące/kompensujące, negatywne skutki realizacji planu i braku realizacji				
Obiekt chroniony	Stan obecny / Wrażliwość	Utrudnienia / możliwe konflikty	Środek dotyczący VMA*	Ocena* *
Klimat / powietrze	<ul style="list-style-type: none">- Prawie cała powierzchnia: główny nacisk na zapewnienie jakości powietrza, zabezpieczenie terenów otwartych (należy szczególnie sprawdzić zmiany przeznaczenia)- Gleby mające znaczenie dla klimatu w części północnej i wschodniej (ok. 12% obszaru docelowego)- ok. 10 m na północny zachód od lokalnego lasu ochronnego	<ul style="list-style-type: none">- Wykorzystanie terenów otwartych odbywa się bez odniesienia do obszarów zabudowanych wymagających świeżego powietrza - > otaczające tereny otwarte i las chroniący przed immisjami służą jako kompensacja	—	↔
Dziedzictwo kulturowe i inne Dobra materialne	<ul style="list-style-type: none">- ok. 1,6 km na północ Pomnik ogrodowy 09125122 (osada „Jerusalem”)- kilka zabytków archeologicznych w południowej i północno-wschodniej części, łącznie ok. 12% obszaru objętego ochroną- Krajobraz kulturowy na północ od obszaru (krajobraz przemysłowy „Kanał Malxe-Neiße”)	Potencjalne ingerencje w zabytki archeologiczne	Unikanie zabudowy zabytków archeologicznych poprzez wyznaczenie obszaru chronionego (M4), wykopaliska, rejestracja w zakresie, w jakim nie da się tego uniknąć (M5.1)	→
Krajobraz	<ul style="list-style-type: none">- ok. 600 m na zachód od LSG „Tereny łąkowe i stawowe Eulo i Jamno”- brak struktur drzewiastych kształtujących krajobraz	<ul style="list-style-type: none">- Zmiana krajobrazu w wyniku zabudowy- Położenie w sąsiedztwie istniejących terenów przemysłowych i autostrady A 15	—	↔
Wzajemne oddziaływa nia	Istotne efekty wzajemnego oddziaływania zostały już uwzględnione podczas analizy wpływu na poszczególne dobra podlegające ochronie, dlatego nie ma potrzeby przeprowadzania w tym miejscu bardziej szczegółowej analizy.			
Uwagi i wskazówki				
Brak realizacji	W przypadku niewykonania projektu obszar ten pozostałby gruntem rolnym lub, niezależnie od NZVL, na częściach tego obszaru zrealizowano by zabudowę komercyjną i przemysłową w oparciu o obecnie opracowywany plan zagospodarowania przestrzennego.			
Alternatywy	Teren ten przylega bezpośrednio do zabudowy komercyjnej/przemysłowej oraz do węzła autostradowego BAB 15 i jest już przewidziany przez gminę do tego celu. Nie było konieczne ograniczanie tego terenu. Skutki można w wystarczającym stopniu zminimalizować poprzez wyznaczenie terenów objętych zakazem zabudowy wzdłuż cieku wodnego wraz z pasem brzegowym.			
Monitorowanie	Monitorowanie ochrony środków zapobiegawczych przez nadzoru środowiskowego budowy.			

Inwentaryzacja, potencjalne konflikty, środki zapobiegawcze/minimalizujące/kompensacyjne, negatywny wpływ realizacji planu i braku realizacji

Obiekt chroniony	Stan / Wrażliwość	Negatywny wpływ / możliwe konflikty	Środek dotyczący VMA*	Ocena* *
Ocena ogólna				
Lokalizacja dotyczy głównie gruntów rolnych o niskiej lub średniej jakości gleby, bez ograniczeń przestrzennych. Plan zagospodarowania przestrzennego jest w trakcie opracowywania dla części obszarów. Dostęp do terenu zapewnia istniejąca autostrada BAB 15 z bezpośrednim dojazdem. Przez obszar docelowy przepływa ciało wodne zgodnie z ramową dyrektywą wodną, a na obszarze tym znajdują się zabytki archeologiczne, które mogą potencjalnie ulec zniszczeniu. Jednakże poprzez wdrożenie środków VMA wraz z wyznaczeniem obszarów, na których nie będzie prowadzona zabudowa (obszary zabronione), można uniknąć znacznego wpływu na środowisko naturalne				

***VMA... Unikanie/minimalizacja/kompensacja, możliwe środki z konkretyzacją w kolejnych etapach planowania**

****Znaczenie negatywnego oddziaływania przy realizacji planu i ocena ogólna:**

↓	Znaczny negatywny wpływ	Możliwość znacznego negatywnego oddziaływania wymagającego monitorowania
→	Warunkowo odpowiednie	Występuje negatywny wpływ, ale ze względu na wartość chronionych dóbr, pomimo minimalizacji poprzez środki VMA, należy go uznać za warunkowo znaczący/tolerowalny/obowiązek kontroli warstwowania
↔	Nieistotne skutki	Skutki, które nie powodują wykrywalnych zmian w dobrach chronionych lub które można uniknąć, zminimalizować lub zrekompensować za pomocą standardowych środków.